

KfW-Förderung "Klimafreundlicher Neubau" wieder möglich!

**Laatzen - Rethen: Schlüsselfertiger Neubau mit acht Wohnungen
im idyllischen alten Ortskern.**

Provisionsfrei für die Käufer!



Steinweg 10 in 30880 Laatzen OT Rethen

Kaufpreise ab 219.000 € bis 424.900 €

Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einem neuen, modernen und energieeffizienten Zuhause mit wahlweise 2, 3 oder 4 Zimmern und einem exklusiven Gartenanteil zur alleinigen Nutzung oder einem Balkon?

Sie möchten barrierefrei und bis ins hohe Alter auf nur einer Ebene wohnen und unbeschwert die besten Jahre Ihres Lebens in vollen Zügen genießen, anstatt sich weiterhin mit der Pflege und Instandhaltung des „alten Zuhauses“ zu beschäftigen?

Oder möchten Sie clever und nachhaltig in hochwertigen, neuen Wohnraum investieren und langfristig vom stetig steigenden Bedarf nach solchen, den hier angebotenen Wohnungen profitieren?

Dann lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen!

Im idyllischen alten Ortskern von Rethen, einem Ortsteil der Stadt Laatzen in der niedersächsischen Region Hannover, entstehen auf einem ca. 1.300 m² großen Grundstück acht schlüsselfertige und energieeffiziente Eigentumswohnungen zum „direkt Einziehen“ (inkl. Maler- und Bodenbelagsarbeiten) in massiver Bauweise im KfW-Effizienzhaus 40 Standard. Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet (z.B. Villeroy & Boch, Grohe) und verfügen alle über eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, sodass Sie hier in den Genuss modernsten Wohnens und Lebens kommen.

Im EG und 1. OG entstehen jeweils drei, im DG zwei Wohnungen. Jede verfügt über einen separaten Kellerraum. Die Wohnungen im Dachgeschoss erhalten zusätzlich große Dachbodenflächen unter dem Dachfirst.

Alle Etagen sind auch bequem per Aufzug zu erreichen und werden barrierefrei erschlossen. Eine rollstuhlgerechte Zweizimmerwohnung befindet sich im EG. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder einen Gartenanteil mit Terrasse.

Im Einfahrtsbereich des Grundstücks stehen 6 Pkw-Außenstellplätze sowie 2 Carports für Sie zu Verfügung. Ebenso wird im freien Bereich des Gartenbestandes ein Kinderspielplatz und ein Obstgarten entstehen.

Ihr Interesse ist geweckt? Nehmen Sie gerne direkt Kontakt mit mir auf.

Objektdaten auf einen Blick:

- Acht Eigentumswohnungen zwischen 48 und 99 m², Stellplatz je Wohnung
- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse u. eigenem Garten
- Komplett schlüsselfertig mit Maler- u. Bodenbelagsarbeiten
- Kinderspielplatz und Obstgarten
- KfW-Effizienzhaus 40 Standard mit Luft-Wasser-Wärmepumpe
- KfW-Förderung „Klimafreundlicher Neubau“ möglich
- Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung
- Fertigstellung 2024/2025

Wohnung	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Balkon, Garten/ Terrasse	Kaufpreis	Status
1	EG rechts	91,07 m ²	4 (auch 3 möglich)	Garten/ Terrasse	419.900 €	VERKAUFT!
2	EG Mitte	53,82 m ²	2 (rollstuhlgerecht)	Garten/ Terrasse	243.000 €	VERKAUFT!
3	EG links	89,79 m ²	3 (auch 4 möglich)	Garten/ Terrasse	399.900 €	noch verfügbar
4	1.OG rechts	85,01 m ²	4 (auch 3 möglich)	Balkon	359.900 €	noch verfügbar
5	1.OG Mitte	48,10 m ²	2	Balkon	219.000 €	noch verfügbar
6	1.OG links	82,49 m ²	3 (auch 4 möglich)	Balkon	339.900 €	noch verfügbar
7	DG rechts	75,09 m ²	3	Balkon	359.900 €	VERKAUFT!
8	DG links	98,57 m ²	3 (auch 4 möglich)	2 Balkone	424.900 €	noch verfügbar

Zu jeder Wohnung kann optional ein Pkw-Stellplatz für 10.000 € oder ein Carport (nur zwei verfügbar) für 20.000 € dazu erworben werden.

Wohnungs- und Preisübersicht:

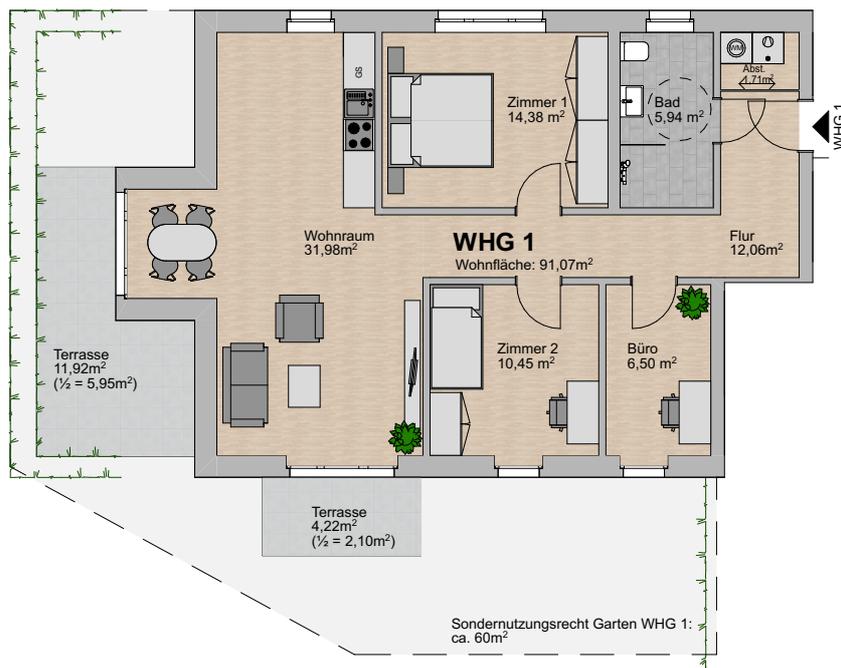
Grundriss Wohnung 1, EG rechts:

91,07 m² Wohnfläche, ca. 60 m² Garten

4-Zimmer (auch als 3-Zimmer möglich), sep. Kellerraum 6,96 m²

419.900 € Kaufpreis, provisionsfrei für die Käufer

VERKAUFT



Erdgeschoss

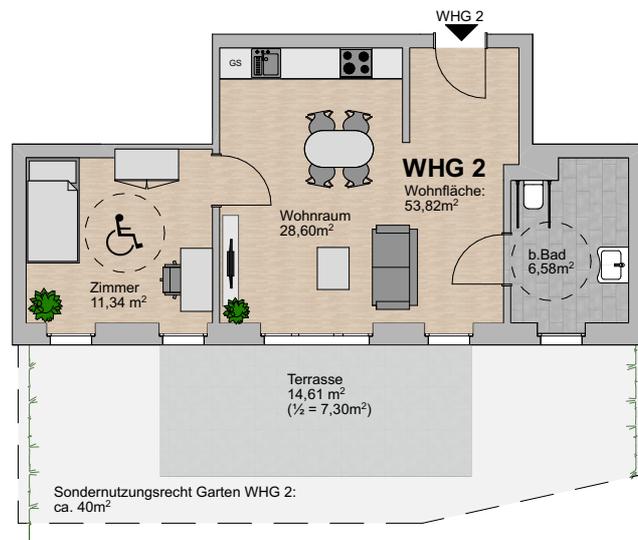
Grundriss Wohnung 2, EG Mitte:

53,82 m² Wohnfläche, ca. 40 m² Garten

2-Zimmer, rollstuhlgerecht, sep. Kellerraum 6,03 m²

243.000 € Kaufpreis, provisionsfrei für die Käufer

VERKAUFT



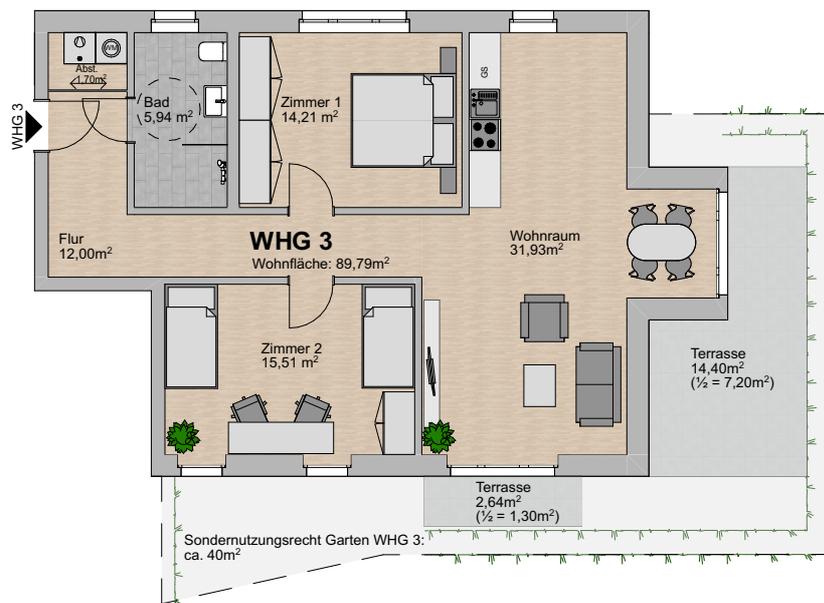
Erdgeschoss

Grundriss Wohnung 3, EG links:

89,79 m² Wohnfläche, ca. 40 m² Garten

3-Zimmer (auch als 4-Zimmer möglich), sep. Kellerraum 6,00 m²

399.900 € Kaufpreis, provisionsfrei für die Käufer



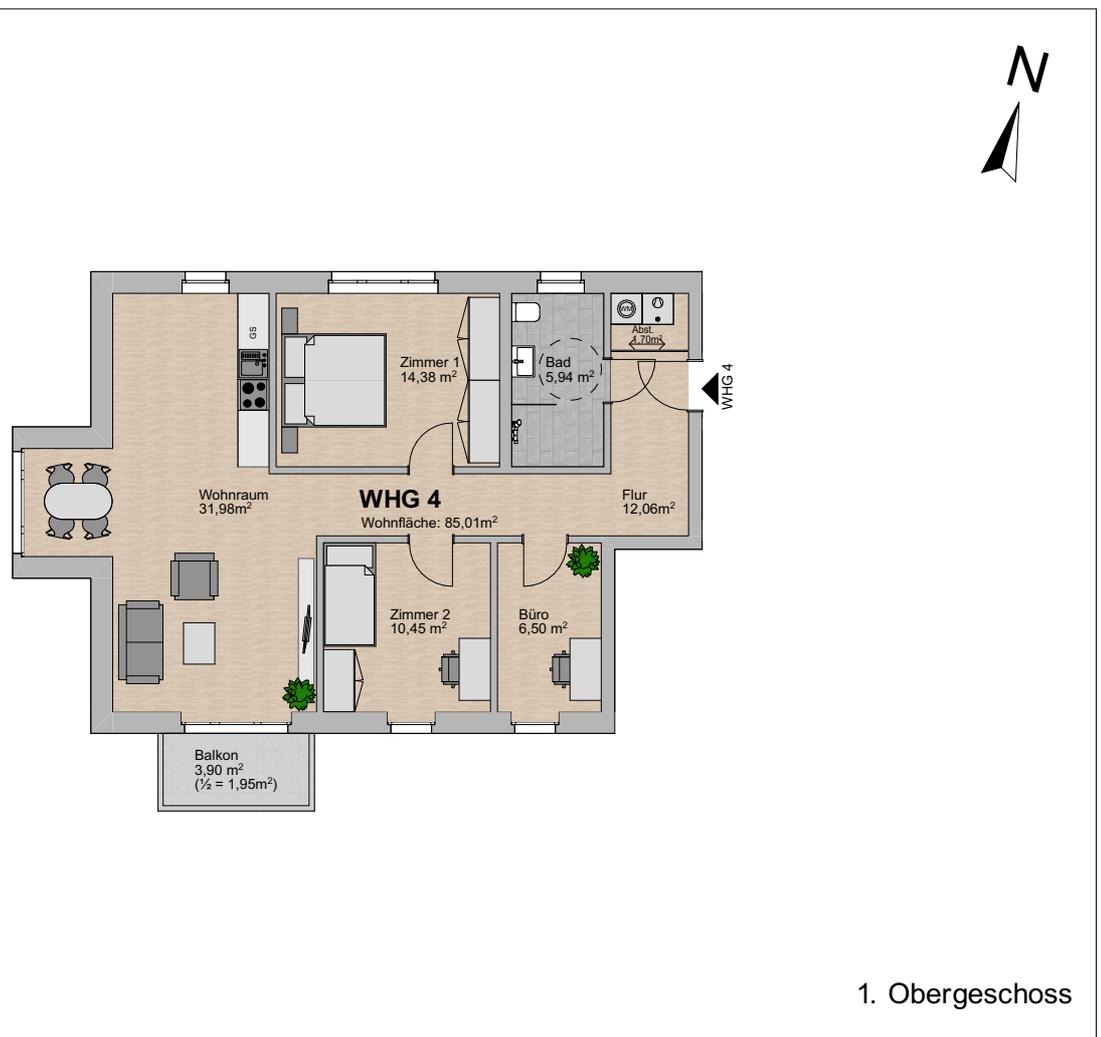
Erdgeschoss

Grundriss Wohnung 4, 1. OG rechts:

85,01 m² Wohnfläche, mit Balkon

4-Zimmer (auch als 3-Zimmer möglich), sep. Kellerraum 6,00 m²

359.900 € Kaufpreis, provisionsfrei für die Käufer

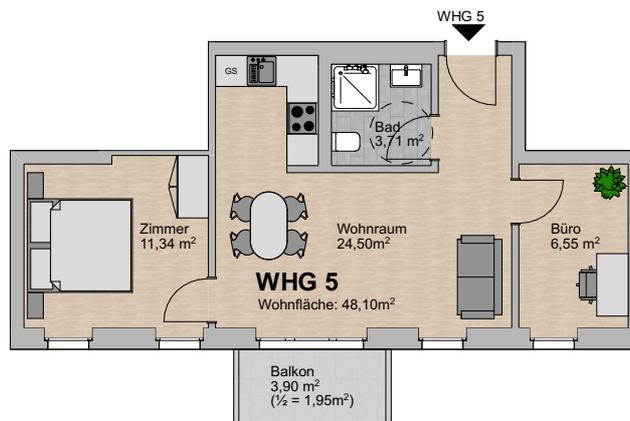


Grundriss Wohnung 5, 1. OG Mitte:

48,10 m² Wohnfläche, mit Balkon

2-Zimmer, sep. Kellerraum 7,47 m²

219.000 € Kaufpreis, provisionsfrei für die Käufer



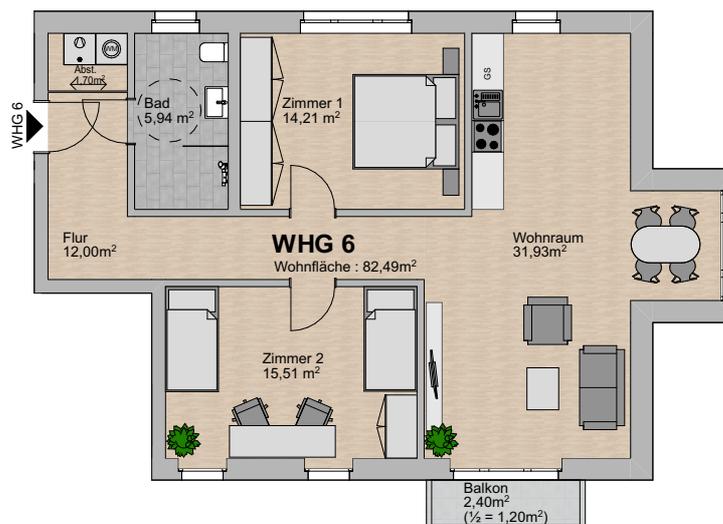
1. Obergeschoss

Grundriss Wohnung 6, 1. OG links:

82,49 m² Wohnfläche, mit Balkon

3-Zimmer (auch als 4-Zimmer möglich), sep. Kellerraum 6,00 m²

339.900 € Kaufpreis, provisionsfrei für die Käufer



1. Obergeschoss

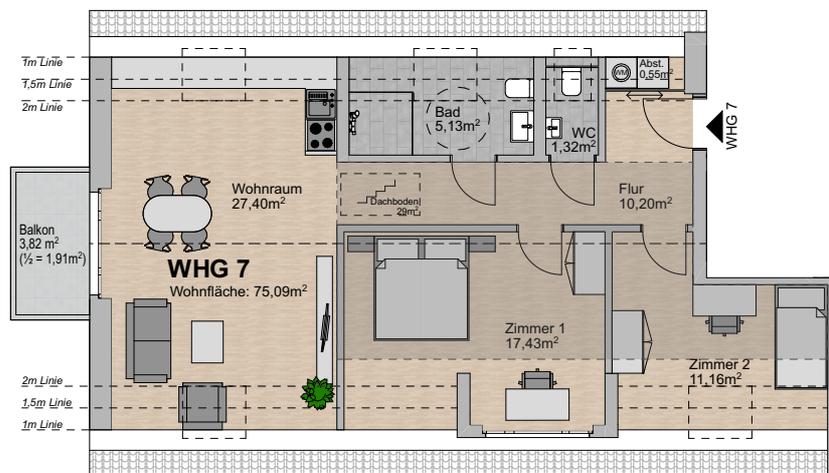
Grundriss Wohnung 7, DG rechts:

75,09 m² Wohnfläche, mit Balkon und ca. 29 m² Dachboden

3-Zimmer, sep. Kellerraum 4,43 m²

359.900 € Kaufpreis, provisionsfrei für die Käufer

VERKAUFT



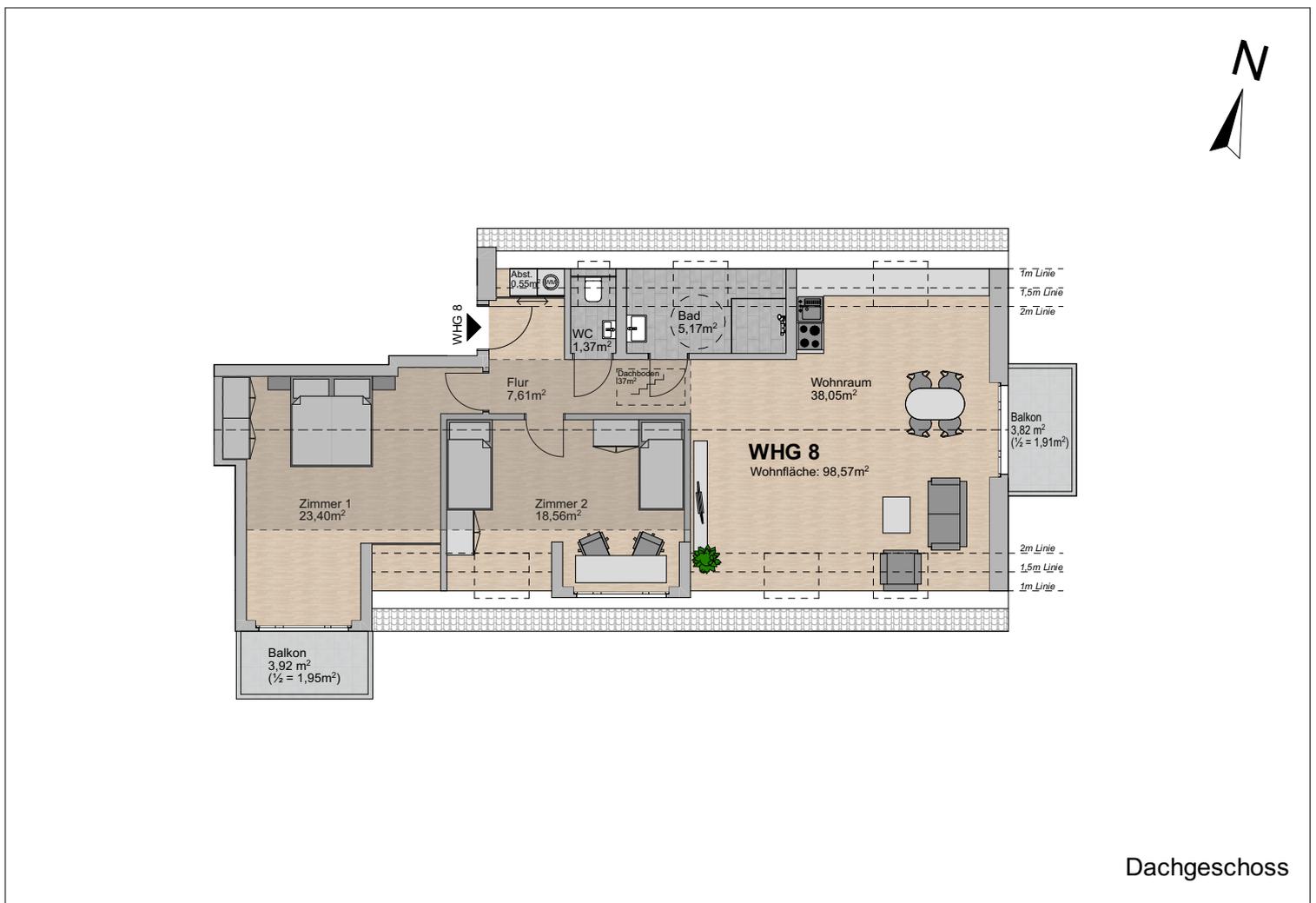
Dachgeschoss

Grundriss Wohnung 8, DG links:

98,57 m² Wohnfläche, zwei Balkone und ca. 37 m² Dachboden

3-Zimmer (auch als 4-Zimmer möglich), sep. Kellerraum 4,49 m²

424.900 € Kaufpreis, provisionsfrei für die Käufer



Ansicht Nord/Hauseingangsseite:



Ansicht Nord

Ansicht Süd:



Ansicht Süd

Lagebeschreibung:

Zwischen Hannover und Hildesheim befindet sich Laatzen, eine Stadt der Region Hannover mit ca. 42.000 Einwohnern und bekannt für seine Nähe zum Messegelände Hannover.

Rethen, ein Ortsteil von Laatzen, erfreut sich aufgrund seiner sehr guten Infrastruktur vor Ort und der idealen Anbindung, sowohl an die Landeshauptstadt Hannover, als auch in Richtung Hildesheim, fortwährend immer größerer Beliebtheit.

Ganz in der Nähe der St. Petri Kirche, die den alten Dorfkern markiert, bietet sich Ihnen die Möglichkeit, sich Ihr neues Zuhause in nahezu ländlicher Idylle neu zu gestalten und trotzdem in den Genuss einer tollen Infrastruktur zu kommen, die besonders für Familien und auch für die Generation 50 plus ein Plus an Lebensqualität bedeutet.

So erreichen Sie innerhalb weniger Minuten alles, was das alltägliche Leben ausmacht: Kindergarten, Grundschule, Sportvereine, Bäcker, Gastronomie, Ärzte, Friseure, Banken und mehrere große Supermärkte.

Und auch die Anbindung an die gesamte Region und die gerade einmal 15 km entfernte City von Hannover, sowohl per Pkw, als auch per ÖPNV, ist schlicht und ergreifend ideal.

Über den Messeschnellweg gelangen Sie mit dem Auto in ca. 20 Minuten problemlos in das Stadtgebiet Hannovers. Und auch Sarstedt über die B6 oder Hildesheim über die BAB7 sind problemlos schnell erreicht.

Hervorzuheben ist aber auch insbesondere die Mobilität ganz ohne Auto. Rethen verfügt sowohl über einen S-Bahn, als auch über einen Stadtbahnanschluss. Beide sind nur ca. 500 Meter von Ihrem neuen Zuhause entfernt, sodass Sie mit der S-Bahn Linie S4 binnen 10 Minuten zum Hannover Hauptbahnhof gelangen, mit der Linie 1 der Straßenbahn in unter einer halben Stunde. Und auch Hildesheim ist mit der S4 in nur 20 Minuten erreicht.

Gerne lade ich Sie zu einem kleinen Rundgang vor Ort ein.

Der Bauträger:

Die [Nordis GmbH \(hier klicken zur Website\)](#) mit Sitz in Seelze bei Hannover ist ein seit über 20 Jahren bestehendes Bauunternehmen, das als Bauträger und auch Generalunternehmen in der gesamten Region Hannover als lokales Familienunternehmen erfolgreich ist.

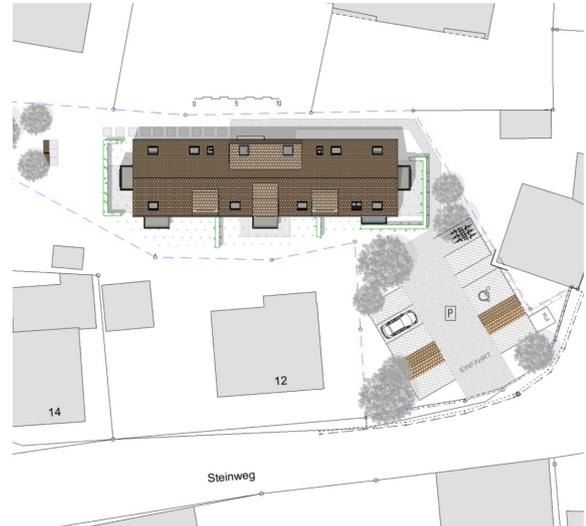
Eine Vielzahl bereits schlüsselfertig hergestellter Mehrfamilienhäuser, häufig in enger Kooperation und im Auftrag von Städten und Gemeinden zur Schaffung von benötigtem Wohnraum, machen die Nordis GmbH zu einem wichtigen Akteur im regionalen Wohnungsbau.

Zahlreiche Referenzen ([hier klicken](#)) und begeisterte Kooperationspartner wie die [Stadt Seelze \(hier klicken\)](#) sprechen für sich.



nordisbau
ideen vollendet.

Impressionen:



Impressionen:



Impressionen:



Impressionen:



Impressionen:



Impressionen:



Kontakt und Vertrieb:



„Wenn Ihnen Ihre
Immobilie **mehr wert** ist!“

René Becker
Inhaber & Gründer, Immobilienfachwirt IHK



Bödekerstraße 7
30161 Hannover
0511 35 36 60 70
becker@mehrwertmakler.de